



L'efficienza energetica alla luce del nuovo Codice degli Appalti D.lgs. 5/2016

**Le assicurazioni a supporto
dell'efficienza energetica**

Dr.ssa Giuseppina Corona



Ogni progetto di efficienza energetica ha in sé un insieme di rischi che coinvolge più partecipanti. e comporta un'attenta analisi dei rischi e della gestione dello stesso.

Tra gli strumenti di Energy Efficiency Risk Management, che mirano a definire ed analizzare le fonti di rischio nonché a classificarle e pianificare delle strategie di mitigazione, si è iniziato da tempo a parlare di **coperture assicurative che riguardano la performance di questa categoria di interventi.**

Negli ultimi anni gli investimenti legati alla produzione di energia , hanno conosciuto una crescita importante, quelli legati al risparmio energetico hanno osservato un'offerta assai minore rispetto alla crescente domanda.



- La riluttanza nell'offerta è in parte dipesa dal fatto che l'investimento non fosse adeguatamente protetto contro il rischio di raggiungimento delle «performance» tecniche economiche attese
- Infatti l'investimento diventa appetibile e sostenibile quando il risultato si ottiene secondo le attese e quindi il risparmio immediato consente di destinare parte delle risorse fino a quel momento impiegate per pagare l'investimento
- Se le tecnologie o gli impianti installati non operassero secondo le attese, allora l'efficienza energetica non sarebbe raggiunta e vi sarebbe il rischio di un investimento senza ritorno alcuno in termini di risultato; quindi un investimento che produce perdite



SOLUZIONE ASSICURATIVA DI OGNI FASE DELL'ATTIVITA':

1. Polizza per i danni diretti ai beni installati

Copre i danni materiali ai macchinari e ai beni installati come parte del progetto di efficientamento.

Si tratta di una polizza All risks comprensiva dei danni derivanti da guasto alle macchine.

2. Danni indiretti e perdita di profitto

Copre la perdita di ricavo lordo e le maggiori spese sostenute a seguito di danno materiale diretto. Coperto dalla polizza ai beni come detto al primo punto



- **3. Performance**
- Copre l'eventuale deficit di risparmio energetico tra quanto contrattualmente previsto ed indicato in polizza e l'effettivo risparmio conseguito.
- A titolo esemplificativo la garanzia copre il malfunzionamento degli impianti e/o dei materiali installati .
- **L'evento assicurato** : la società riconoscerà le richieste di indennizzi per sinistri che l'assicurato sia contrattualmente obbligato a pagare, in forza del contratto di garanzia, derivanti da fatti involontariamente pregiudizievoli o atti negligenti dell'assicurato, tali da impedire il raggiungimento del valore di risparmio garantito.
- Il mercato assicurativo ha sino ad ora sempre **prodotto polizze tradizionali relative ai danni materiali** e diretti ai beni, sia per il danno diretto che per il danno indiretto.
- **Solo oggi siamo in grado di coprire anche i danni di natura patrimoniale ovvero non legati solo al danno diretto.**



PROCEDURA DA SEGUIRE:

per poter attivare la polizza è necessario redigere due questionari :

IL PRIMO tende ad ottenere tutte le informazioni sulla società proponente che non si limita alla conoscenza dei dati identificativi della società da assicurare, ma deve tracciare anche l'attività svolta in passato

- Data di inizio attività
- Costo medio dei progetti
- Servizi offerti : (es. progettazione, hardware e software, subfornitura, monitoraggio ecc)
- Se dopo la conferma dell'incarico vengono assunte ulteriori iniziative per indirizzare positivamente il risparmio energetico.
- Se i progetti vengono finanziati e in che modo
- Se si utilizzano nei contratti di fornitura la formula partecipazione agli utili o alle perdite



- Quali progetti sono già stati fatti e dove
- Quali target e tipologia di edificio
- Risparmio energetico storico medio espresso in % o importo in euro per progetto l'anno
- Segnalare 3 o 5 progetti e risparmi energetici realizzati in termini di quantità di energia risparmiata all'anno.
- Valore massimo di risparmio garantito espresso in % sui costi energetici precedenti.
- La garanzia è offerta direttamente al cliente finale ?
- L'analisi di redditività tiene conto della previsione di possibili aumenti del costo dell'energia ?
- n.ro progetti previsti per i prossimi 24 mesi
- durata media dei contratti di garanzia



Come si noterà dalle domande poste dagli assicuratori è evidente la volontà, prima di passare nel merito dei progetti; di analizzare la bontà della società che sottopone la richiesta.

Il secondo questionario è più mirato alle opere da realizzare, richiede:

- la descrizione del progetto
- il contratto di esecuzione
- il contratto di garanzia
- La durata del progetto
- e se sono previste verifiche e le tempistiche.

E' prevista l'emissione di una polizza a cui vengono allegati le varie applicazioni (di ogni singolo progetto)

Periodo assicurativo : è relativo a ciascun progetto e varia da 12 mesi a 10 anni.



Le principali esclusioni della polizza sono :

- Aumenti dei costi dell'energia
- Variazioni climatiche
- Alterazioni e modifiche, cambiamenti di lay-out e impossibilità di utilizzo delle strutture e le conseguenze di queste
- Ogni forma di attacco Cyber
- I difetti delle tecnologie presenti nella struttura non installati dall'assicurato
- Errori operativi da parte di terzi
- Eventuali danni punitivi o esemplari , multe, sanzioni contrattuali civile e penali
- Revoca di licenze danni ambientali
- Obblighi imposti da qualsiasi contratto differente da quello di garanzia



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Via Giuseppe Ripamonti n. 129

20141 MILANO

Tel. 025513053 fax 0254128393